

Na osnovu člana 363. stav 2. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH” br. 66/13 i 100/13), člana 7. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije BiH” broj 17/14) odredbe II. Odluke o davanju saglasnosti za prodaju zgrade centra odbrane od poplava „Orašje” i zemljišne čestice k.č. broj 26/2 iz PL. broj 1289 K.O. Orašje I, a što se po zemljišnoknjižnim podacima odnosi na staru k.č. 19/87 iz zk. ul. broj 1589 K.O. Orašje površine 183 m², koju je donijela Vlada Federacije BiH 13.8.2014. godine, „Agencija za vodno područje rijeke Save” Sarajevo, o b j a v l j u j e

O G L A S

o javnom konkursu za prodaju nekretnine Centra odbrane od poplava - COP Orašje

1. PREDMET JAVNOG OGLASA

Predmet javnog oglasa je prodaja objekta Centra odbrane od poplava „Orašje” i zemljišne čestice k.č. broj 26/2 iz PL br. 1289 K.O. Orašje I, a što se po zemljišnoknjižnim podacima odnosi na staru k.č. 19/87 iz zk.ul. br.1589 Orašje površine 183 m².

Početna prodajna cijena predmetne nekretnine, na osnovu procjene tržišne vrijednosti nekretnine od strane sudskog vještaka odgovarajuće struke, iznosi **55.208,00 KM**.

2. USLOVI LICITACIJE

2.1. Prodaja nekretnina iz tačke 1. ovog oglasa će se izvršiti putem licitacije koja će se održati dana 31.07.2015. godine u prostorijama „Agencije za vodno područje rijeke Save” Sarajevo, ul. Hamdije Čemerlića broj 39 a / VIII sprat sa početkom u 11,00 sati.

2.2. Nekretnina se prodaje u viđenom stanju bez prava na naknadnu reklamaciju po bilo kojem osnovu, a sve isprave i podaci koji se odnose na postupak licitacije o nekretnini koja je predmet raspolaganja daju se na uvid: zemljišno-knjižni izvadak, kopija katastarskog plana, podaci o vrijednosti nekretnine i drugi podaci.

2.3. Pravo učešća na konkursu imaju sva fizička i pravna lica koja do 29.07.2015. godine, uplate kaparu koja iznosi 10% od početne cijene nekretnine, na transakcijski račun Agencije broj 1820000000133944.

2.4. Učesnicima licitacije koji ne budu izabrani biće vraćena kapara u roku od 10 dana po okončanju postupka licitacije.

2.5. Uplata kupoprodajne cijene će se izvršiti u roku od 10 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora uplatom na transakcijski račun Agencije iz tačke 2.3. ovog Oglasa.

2.6. Predaja nekretnina u posjed kupcu će se izvršiti u roku od dva dana od dana uplate kupoprodajne cijene

3. POSTUPAK LICITACIJE

3.1. Licitaciju provodi Komisija za provođenje javnog nadmetanja koju imenuje Agencija. Licitacijom rukovodi predsjednik Komisije, koji prethodno utvrđuje da li su ispunjeni svi uvjeti

za održavanje licitacije: oglašavanje, utvrđivanje uvjeta, potreban broj učesnika u licitaciji, položene kaucije i drugi uvjeti licitacije.

3.2. Prilikom utvrđivanja broja učesnika licitacije utvrđuje se koje osobe učestvuju u svoje ime, a koje kao punomoćnici, odnosno zakonski zastupnici. Punomoć mora biti sačinjena u formi notarski obrađene isprave.

3.3. Osobe koje nisu položile kaparu do roka navedenog u tački 2.3 ovog Oglasa ne mogu učestvovati u licitaciji.

3.4. Licitacija se može održati samo ako u njoj učestvuju najmanje dva učesnika.

3.5. Ako se na licitaciju javi samo jedan učesnik, Komisija može pristupiti postupku prodaje, pod uvjetom da cijena ne može biti niža od početne cijene navedene u ovom Oglasu o licitaciji.

3.6. Nakon što se utvrdi da su ispunjeni uvjeti za održavanje licitacije predsjednik Komisije upoznaje učesnike sa načinom i postupkom licitacije i poziva ih da daju ponude na početnu cijenu, čime počinje postupak nadmetanja.

3.7. Svakom učesniku vrijedi njegova ponuda sve dok se ne da veća ponuda.

3.8. Licitacija traje sve dok se daju veće ponude.

3.9. Učesnicima u licitaciji, na njihov zahtjev, može se dozvoliti kraći rok za razmišljanje o daljim ponudama.

3.10. Licitacija se zaključuje ako i poslije drugog poziva nije u roku od pet minuta data veća ponuda.

3.11. Prije zaključenja licitacije predsjednik Komisije još jedanput ponavlja posljednju ponudu, a zatim objavljuje da je licitacija zaključena.

3.12. Poslije zaključenja licitacije predsjednik Komisije upoznaje učesnike licitacije da mogu odmah na zapisnik uložiti prigovore na sprovedeni postupak licitacije (u daljem tekstu: prigovor).

3.13. O prigovoru odlučuje Komisija.

3.14. Prigovori se mogu zasnivati na sljedećim razlozima:

a) da odluka ovlaštenog organa o uvjetima licitacije nije u skladu sa članom 6, odnosno članom 7. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova,

b) da oglas o licitaciji ne sadrži sve podatke predviđene u članu 9. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova,

c) da je postupak licitacije nepravilno sproveden i da je to imalo bitnog uticaja na stavljanje ponuda i pravilnost postupka licitacije i

d) da učesnik čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija nema sposobnost za zaključenje ugovora ili sticanje prava vlasništva, odnosno prava građenja na nekretnini koja je predmet licitacije ili da osoba koja se pojavljuje kao zakonski zastupnik, odnosno punomoćnik nema propisano ovlaštenje.

3.15. Ako Komisija ustanovi da su nedostaci i propusti na koje prigovor ukazuje takve prirode da mogu biti odmah otklonjeni, donosi odluku da se licitacija nastavi pošto se nedostaci otklone. U ovom slučaju učesnicima licitacije vrijede njihove ponude, osim ako one, zbog davanja većih ponuda, nisu prestale da vrijede.

3.16. Ako Komisija ustanovi da uloženi prigovori nisu osnovani, zaključuje postupak licitacije i odmah utvrđuje i javno objavljuje koja je ponuda kao najpovoljnija prihvaćena i s kojim učesnikom licitacije se zaključuje odgovarajući ugovor.

- 3.17. Ako se zbog prirode prigovora ne može odmah raspraviti i odlučiti o prigovoru, Komisija prekida postupak licitacije dok se ne riješi o prigovoru.
- 3.18. Ako Komisija utvrdi da je prigovor osnovan, donosi odluku da se u cjelini poništi postupak licitacije i da se taj postupak ponovo sprovede.
- 3.19. Ako Komisija ustanovi da uloženi prigovori nisu osnovani, zaključuje postupak licitacije i odmah utvrđuje i javno objavljuje koja je ponuda kao najpovoljnija prihvaćena i s kojim učesnikom licitacije se zaključuje odgovarajući ugovor u formi notarski obrađene isprave.
- 3.20. O postupku licitacije vodi se zapisnik, u koji se unosi cijeli tok postupka i sve ponude stavljene od pojedinih učesnika, kao i stavljeni prigovori.
- 3.21. Zapisnik potpisuju članovi Komisije i prisutni učesnici licitacije.
- 3.22. Poslije zaključenja zapisnika o postupku licitacije učesnici ne mogu ulagati prigovore.
- 3.23. Sa učesnikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija zaključuje se odgovarajući ugovor u formi notarski obrađene isprave.
- 3.24. Ako učesnik licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija odustane od zaključenja ugovora, gubi pravo na povrat položene kapare.

4. OSTALE ODREDBE

- 4.1. Nekretnina koja je predmet prodaje može se pogledati na licu mjesta na adresi : I. ulica bb. u Orašju, te izvršiti uvid u potrebnu dokumentaciju, dana 23.07.2015. godine od 10-12 sati, a potrebne informacije mogu se dobiti svakog radnog dana od 7,30 do 15,30 na telefon 033/726-426.
- 4.2. Svi troškovi uključujući troškove notarske obrade ugovora i poreza na nekretnine, te troškove prenosa i uknjižbe prava vlasništva i druge eventualne troškove snosi kupac.
- 4.3. Istovremeno sa objavljivanjem oglasa o javnoj licitaciji nekretnine iz tačke 1. u dnevnom listu „Oslobođenje“ izvršiće se isticanje teksta oglasa na objektu prodaje, oglasnoj ploči „Agencije za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo, kao i web. stranici www.voda.ba ;